

ग्रामीण रुग्णालय, बोरगाव मंजू जि.
अकोला येथील इमारत बांधकामाच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०१६/प्र.क्र.२३८/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

वाचा :

- १) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/बोरगावमंजुग्रारुबांध/१७२०३-०४/१६, दिनांक २७.०९.२०१६.
- २) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक प्रशामा-२०१६/प्र.क्र.२३८/आरोग्य-३, दिनांक ०४ मार्च, २०२२.

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करून घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार नवीन लेखाशिर्षामधून सदर काम करण्याचे विभागाचे धोरण आहे. त्यानुसार उपरोक्त अनुक्रमांक २ येथील शासन निर्णय अधिक्रमित करण्यात येत आहे. ग्रामीण रुग्णालय, बोरगाव मंजू जि. अकोला येथील इमारत बांधकामाच्या रु.१८.७७ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना हुडकोच्या कामासाठी उपलब्ध करण्यात आलेल्या नवीन लेखाशिर्षामधून प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ग्रामीण रुग्णालय, बोरगाव मंजू जि. अकोला येथील येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग क्र.१ अकोला यांनी तयार केले आहेत. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये बांधकामासह (रुग्णालय इमारत तळ व पहीला मजला ३९८८.६४ चौ.मी.) आहे. व बांधकामाचा दर रु.२६००/-प्रती चौ.मी. आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये रेन वॉटर हावेस्टिंग, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:सिस्सारण, आग, प्रतिबंधक, फर्निचर, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भिंत व गेट, पार्किंग भू-विकास, सी.सी.टि.व्ही, वातानुकुलीत यंत्रणा इ. साठी तरतूद करण्यात आली असून, सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रुपये १८.७७ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीच्या अधिन राहून मान्यता दिलेली आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००), (००)(०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१० ३२३८), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ग्रामीण रुग्णालय, बोरगाव मंजू जि. अकोला येथील इमारत इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.१३/२०२२/इमा-२ दि. ०२.०२.२०२२ अन्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक २४.०२.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१०५३०८५२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, अकोला.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अकोला.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकोला.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अकोला.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital Building at Borgaon Manju, Dist - Akola.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital (Ground Floor + 1 Floor).	3988.64	Sq. M	26,000	10,37,04,640
	Total B.U.A. = 3988.64		Sq. M	Sub Total (a)	10,37,04,640
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			10,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps			2,00,000	
	(d) Furniture 3988.64x70%=2792		2792 5000	1,39,60,000	
			Sub Total (b+c+d)		1,51,60,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	51,85,232
3	Electrification	Internal	5% of (a)	51,85,232	
		External	6% of (a)	62,22,278	
	Fire Fighting Arrangements etc.			25,00,000	
				Sub Total (3)	1,39,07,510
			Sub Total (A)		13,79,57,382
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		333 8000	26,64,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		350.00 5000	17,50,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	2,00,000	
	(iv) Land Scaping		LS	2,00,000	
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	2,00,000	
	(vi) Parking		LS	5,00,000	
				Sub Total (B)	55,14,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				14,34,71,382
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Air Conditioning			15,00,000	
2	Lifts			32,00,000	
3	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
4	CCTV			5,00,000	
5	Flag Post and watchroom			2,00,000	
			Sub Total (C)		64,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				14,98,71,382
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		41,48,186	
	(ii) GST	12% on (P)		1,79,84,566	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,49,87,138	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		7,49,357	
			Sub Total (D)		3,78,69,247
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	18,77,40,629
	Say Rs. Lakhs				1877.41

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,487 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,787 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 47069 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.